

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD PSO197/18

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

671/2019

Dražobník:

Platiť sa oplatiť s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 45 684 618

DIČ: 202 308 51 52

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00151653

OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby:

28.03.2019

Čas otvorenia dražby:

09:15 hod.

Miesto konania dražby:

Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

| LV č. | Okresný úrad | Okres | Obec | Katastrálne územie |
|-------|--------------|----------|--------|--------------------|
| 220 | Bardejov | Bardejov | Šašová | Šašová |

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

| Parcelné číslo | Druh pozemku | Výmera /m ² / |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 70 | Zastavaná plocha a nádvorie | 424 |
| 71 | Záhrada | 675 |

Stavby:

| Súpisné číslo | Parcelné číslo | Druh stavby |
|---------------|----------------|----------------|
| 8 | 70 | 10 rodinný dom |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Dražba rodinný dom Šašová

Popis stavby:

stavebný objekt rodinného domu č. súp.8 je evidovaný na liste vlastníctva č.20, nachádza sa na pozemku parcela č. KN-C 70, v zastavanom území obce, v katastrálnom území obce ŠAŠOVÁ. Rodinný dom je situovaný v širšej okrajovej zastavanej časti obce, po pravej strane obecnej cesty v smere do centra obce, resp. v smere do okresného mesta Bardejov. Prístup k stavbe RD je zabezpečený priamo z miestnej verejnej obecnej komunikácie a po vlastnom pozemku. Rodinný dom je napojený na vodovodnú prípojku z vlastnej studne, pomocou darlingu, je napojený na rozvod elektriny zemnou prípojkou a je odkanalizovaný do vlastnej žumpy.

Dispozičné riešenie:

Stavba rodinného domu nie je podpivničená, má jedno nadzemné podlažie s kombinovanou valbovou a sedlovou konštrukciou strechy. Na 1.NP je miestnosť predsiene, miestnosť kuchyne, špajza, dve obytné miestnosti, kúpeľňa s WC.

Stavebno - konštrukčné riešenie:

Stavba RD je osadená na kamenných základových pásoch s podmurovkou bez izolácie proti zemnej vlhkosti, obvodové nosné konštrukcie 1.NP sú murované tehlové v skladobnej hrúbke do 40 cm. Strop nad 1.NP je drevený trámový s rovným podhľadom. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, štukové. Vonkajšie povrchové úpravy fasády sú zo zdrsnenej brizolitovej omietky, bez vonkajších obkladov stien. Konštrukcia krovu je kombinovaná valbová a sedlová, so škridlovou krytinou strechy. Klampiarske konštrukcie sú zhotovené z pozinkovaného plechu, okenné parapety plechové. Podlahy obytných miestností sú s povrchom z laminátových podlahových dielcov, v ostatných miestnostiach prevažujú podlahy z keramickej dlažby. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené spôsobom ústredného vykurovania, avšak je potrebné upozorniť na skutočnosť, že v čase obhliadky boli zrealizované len rozvody ÚK, bez pôvodných radiátorov, bez zdroja ÚK - kotla, bez zdroja ohrevu vody. Dom je vykurovaný aj lokálnym spôsobom - krbom s uzavretým ohniskom, na tuhé palivo na 1.NP. Dvere v čase obhliadky taktiež chýbali, okrem hlavných vchodových, okná sú osadené pôvodné drevené dvojité. V stavbe domu je zavedený rozvod teplej a studenej vody, odkanalizovanie, rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie.

Vnútorne vybavenie:

Na úrovni 1.NP je v miestnosti kúpeľne osadená len oceľová smaltovaná vaňa s keramickým obkladom. Je potrebné upozorniť na skutočnosť, že v čase obhliadky v miestnosti chýbalo umývadlo, WC splachovacia misa a vodovodné batérie. Taktiež, v miestnosti kuchyne chýbalo kompletne kuchynské vybavenie, miestnosť je bez kuchynskej linky.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

POZNÁMKY:

Poznamenáva sa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 00151653, oznamuje začatie výkonu záložného práva zo dňa 10.09.2018, na základe zmluvy o záložnom práve V 493/2011 zo dňa 21.04.2011, k nehnuteľnostiam: parcela CKN 70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m², parcela CKN 71 záhrada o výmere 675 m², stavba Rodinný dom so súp. číslom 8 na parcele CKN 70 vo vlastníctve Peter Pyrž, rod. Pyrž v podiele 1/1 a to predajom na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - P 148/2018

Poznamenáva sa: 'Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSO 197/18' dražobník Platit' sa oplatí, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava- Staré Mesto, IČO: 45684618, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, miesto konania dražby: Hotel Dukla, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, Salínik 202, na 2.poschodí, dňa 21.02.2019 o 10:45 hod.- 1. dražba. Obhliadka nehnuteľnosti 05.02.2019 v čase o 12:00 hod a 20.02.2019 v čase o 12:00 hod. Predmetom dražby sú nehnuteľnosti a to : parcela C KN 70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m², parcela C KN 71 záhrada o výmere 675 m², stavba rodinný dom so súpisným číslom 8 na parcele C KN 70 - P 2/2019

ČASŤ C: ŤARCHY:

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti - parcela CKN 70 výmera 424 m², zast.pl., parcela CKN 71 výmera 675 m² záhrady, stavby - rod.dom s.č. 8 na parcele 70 v podiele 1/1 - V 493/2011

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

| Číslo znaleckého posudku: | Meno znalca: | Dátum vyhotovenia: | Všeobecná cena odhadu: |
|---------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| 183/2018 | Kostik Michal Ing | 12. 11. 2018 | 14 700,00 EUR |

Najnižšie podanie: 18 090,00 EUR

Minimálne prihodenie: 200,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 5 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 19718 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 19718 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej

vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 07.03.2019 o 14:00 hod.
Obhliadka 2: 26.03.2019 o 14:00 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Šašová č. 8, 086 12 Šašová. Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vyprataný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Pribinova 10, 81109 Bratislava

Poučenie:


V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné


domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.


V Bratislave dňa 26.2. 2019

za Navrhovateľa dražby:


Mgr. Roman Hrabuša
Vedúci oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.


Ing. Andrej Lachkovič
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:


Ing. Miroslav Martvoň
Výkonný riaditeľ
Divízia dobrovoľné dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.